

Reportorio n° 10.491

Processo n° 2808

all. 7

ATTO INTEGRATIVO DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI TRINITA'

REGISTRATO IN TEMPIO 7
22 DIC 1975

D'AGULTU E LA SOCIETA' "COSTA PARADISO SOCIETA' COOP. a.r.l."

1195 vol. 142

REPUBBLICA ITALIANA

lot Campm

L'anno Milleenovecentosettantacinque addi nove del mese di di-

cembre in Tempio Pausania e nel locale posto in Via Episcopio

n° 3;

Avanti di me Dott. Mario Francesco Carpus Notaio residente in

Calangianus ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili. Ein-

iti di Sassari, Nuoro e Tempio Pausania;

Con l'assistenza dei Signori testimoni noti, richiesti ed idonei:

Fischedda Paola, impiegata, nata a Tempio addi 8 settembre 1950

e residente a Tempio;

Enna Anna, impiegata, nata a Sagama (Nuoro) il 28 gennaio 1953

e residente a Tempio;

Sono presenti i Signori ADDIS Giovanni Antonio, geometra, nato

ad Agius il 21 aprile 1925 e residente a Tempio, Via Monsignor

Morera n° 1, nella sua qualità di Sindaco del COMUNE DI TRINITA'

D'AGULTU E VIGIOLA in esecuzione del deliberato C.C. n° 15

del 23/7/1975 che si allega al presente atto. (Allegato A) e

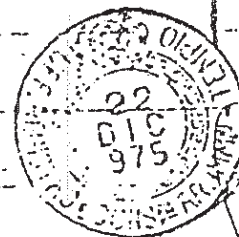
MARCONTO Flavio, impiegato, nato a Castelbaldo (Padova) il 27 set-

tembre 1922 e residente a Milano, Viale Suzzani n° 88, nella sua

qualità di liquidatore della "COSTA PARADISO SOCIETA' COOP.

a r.l." con sede in Milano, Via San Vittore n° 40. - Capitale

Sociale Lire 390.500.000, in virtù di deliberato in data 5.7.



3

1975 che si allega al presente atto sotto la lettera B).

I quali componenti della cui identità personale sono io Notaio

certo, stipulano e convengono quanto segue:

--- Premesso che in data 1.8.1975 è stata stipulata tra il Comune

di Trinità d'Agultu e Vignola e la Società "Costa Paradiso Socio-

età Coop. a r.l.", una convenzione per scrittura autenticata da

me Notaio - rep. n° 9.560 - rog. a Tempio il 12.8.1975 al n° 2595

Vol. 104 Mod. 2° e trascritta a Tempio il 12/8/1975 al n° 2023

Reg. Part., relativamente ai terreni acquistati dalla cooperativa

"Costa Paradiso" in Comune di Trinità d'Agultu, che vengono qui

in appresso descritti:

Foglio 7 di Trinità d'Agultu - (già Foglio 7 di Aggius);

Mappale 24 Ha. 168.99.20; Mappale 25 sub. B - Ha. 9.87.60;

Foglio 10 di Trinità d'Agultu - (già Foglio 10 di Aggius);

Mappale 1 Ha. 48.94.23; Mappale 3 Ha. 269.18.40;

Mappale 7 Ha. 1.20.00; Mappale 9 Ha. 1.8.80.00;

Foglio 11 di Trinità d'Agultu (già Foglio 11 di Aggius);

Mappale 7 Ha. 6.64.80;

Foglio 13 di Trinità d'Agultu (già Foglio 14 di Aggius);

Mappale 37 Ha. 11.32.00;

Foglio 14 di Trinità d'Agultu (già Foglio 15 di Aggius);

Mappale 2 Ha. 56.78.00; Mappale 4 Ha. 0.65.85;

Mappale 3 Ha. 0.63.00; Mappale 7 Ha. 0.70.15;

Mappale 1 sub. O Ha. 6.22.50;

Foglio 15 di Trinità d'Agultu (già Foglio 16 di Aggius);

Mappale 3 sub. B - Ha. 2.23.30; Mappale 6 sub. D - Ha. 0.12.00;

Foglio 17 di Trinità d'Agultu (già Foglio 18 di Aggiu);

Mappale 1 Ha. 7.78.60; Mappale 2 Ha. 24.61.60;

Mappale 3 Ha. 4.16.43; Mappale 4 Ha. 25.62.00;

Mappale 30 Ha. 5.49.00; Mappale 32 Ha. 4.12.00;

Mappale 33 Ha. 1.00.00; Mappale 34 Ha. 2.00.00;

Mappale 35 sub. A - Ha. 0.19.20; Mappale 38 sub. A - Ha. 0.11.50;

Mappale 40 Ha. 3.36.00; Mappale 41 sub. A Ha. 0.07.60;

Mappale 42 sub. A - Ha. 0.71.50;

Coerenza: in sol corpo: da un lato il Mare mediterraneo, quindi

da nord verso Est in senso orario: Lutz Salvatore, Lutz Cateri-

na, Casu Sebastiano, Lutz Andreana, Suelzu Clemente, Suelzu Pie-

tro, Carta Leonardo, Carta Giovanni, Carta Agostino, Muzzetto

Pietruccia, P.lli Vasa, P.lli Chirigoni, Uasa Matteo, ancora P.lli

Chirigoni, Suelzu Clemente, Consorzio Belga al rio di Li Cossi.

Foglio 11 Mappale 19 Ha. 2.16.40; Mappale 24 Ha. 1.14.10;

Coerenze: a Nord e ad Ovest Carta Giovanni, a Est Carta Agosti-

no e a Sud Carta Comita.

Foglio 11 Mappale 28 sub. C (ora variato e sostituito dal Map-

pale 46) di Ha. 1.00.00;

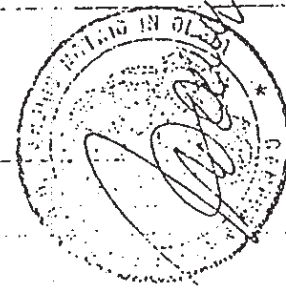
Coerenza: a Nord Carta Giovanni, a Est residua proprietà del ven-

ditore, a Sud Carta Comita ed a Ovest Carta Agostino.

Comune di Trinità d'Agultu - Foglio 11:

Mappale 23 Ha. 0.19.65; Mappale 25 Ha. 0.36.00;

Coerenze: a Nord Carta Giovanni, a Est Carta Giovanni e Carta



Leonardo, a Sud Carta Comita, ad Ovest. Carta Leonardo.

Comune di Trinità d'Agultu - Foglio 11 :

Mappale 13 Ha. 9.92.09; Mappale 27 Ha. 0.49.18. .

Coerenza: con Carta Giovanni, con Muzzetto Piatruccia e con
Sulzu Tomaso e con tutte della compratrice. . .

Comune di Trinità d'Agultu - Foglio 14 Mappale 1 Ha. 68.37.80.

Coerenza: a Nord Costa Paradiso, ad Est Costa Paradiso e Chiri-
goni, a Sud proprietà Chirigoni, ad Ovest con Costa Paradiso.

Comune di Trinità d'Agultu Foglio 11, Mappale 3 sub. A di
Ha. 32.00.00;

Coerenza: a Nord con proprietà Costa Paradiso, ad Est con Carta
Leonardo, a Sud con altra proprietà del venditore, ad Ovest con
proprietà Giagoni Maria Vittoria.

- che detti terreni hanno una superficie complessiva di ettari
787.11.68, contrariamente a quanto risulta dalla citata conven-
zione nella quale la superficie totale risulta erroneamente
indicata in ettari 786.45.83;

- che la Società "COSTA PARADISO" ha trasferito a seguito di
atti di assegnazione una parte del comprensorio di terreni
descritto, in piena ed esclusiva proprietà, pari ad ettari
215.03.58;

- che la Società "COSTA PARADISO" ha trasferito a seguito di
atti di assegnazione in comproprietà Ottomilaquattrocentot-
tantotto/diecimillesimi (8.488/10.000) dei restanti ettari
572.08.10 di sua proprietà.

che la Società "COSTA PARADISO" è venuta oggi nella determi-
nazione di cedere gratuitamente al COMUNE DI TRINITÀ D'AGULTU

E VIGNOLA Millequattrocentonovantuno/decimillesimi (1.491/10.000)

ancora di spettanza della Società stessa, corrispondenti a una
superficie di terreno pro indiviso di ettari 85,28,65.

Tutto ciò premesso e ritenuto come parte integrante e sostan-
ziale del presente atto la Società "COSTA PARADISO SOCIETÀ"

COOP. a r.l.", come sopra rappresentata, cede e dismette gratui-

tamente in proprietà a favore del COMUNE DI TRINITÀ D'AGULTU

E VIGNOLA che, a mezzo del suo legale rappresentante, accetta,

diritti di comproprietà pari a Millequattrocentonovantuno/decimillesimi

(1.491/10.000) alla Società spettanti sul compren-

sorio di terreni in Comune di Trinità d'Agultu, così come descritti

in premessa e più precisamente su quella parte del compren-

sorio che risulta non assegnata in piena proprietà e che ha

una superficie di ettari 572,08,10, come risulta nella ispezio-

ne ipocatastale e relazione tecnica redatta e giurata dal

com. Ugo Ferrari che si allega al presente atto sotto la let-

tera C) perchè ne formi parte integrante e sostanziale. I

Millequattrocentonovantuno/decimillesimi (1.491/10.000) come

sopra trasferiti corrispondono pertanto a una superficie pro

indiviso di ettari 85,28,65, come risulta dalla relazione alle-

gata sub.c).

Le parti si danno reciprocamente atto che le opere di urbaniz-

zazione primaria relative alla lottizzazione "Costa Paradiso"



di cui alla Convenzione citata in premessa, sono stato eseguito.

La Società "COSTA PARADISO SOCIETÀ" COOP. a r.l., a mezzo del suo legale rappresentante, garantisce che tutte le spese condominiali relative alla manutenzione delle opere di urbanizzazione dovranno essere sostenute esclusivamente da tutti gli assegnatari dei lotti edificati e/o edificabili, e che le stesse saranno ripartite tra essi assegnatari, sulla base del vigente regolamento condominiale.

La Costa Paradiso si obbliga sin da ora di prestare garanzia mediante fidejussione bancaria per un importo di Liro Cinque milioni (5.000.000) al fine di garantire le spese tutte necessarie ed occorrenti per addiventare allo stralcio/di divisione dall'intera lottizzazione della superficie di ettari

35.28.65 oggi trasferita in quote decimillesimali, stralcio di divisione nel quale le aree che verranno assegnate al COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGONZA dovranno corrispondere planimetricamente a quelle previste nell'art.4 della più volte citata convenzione.

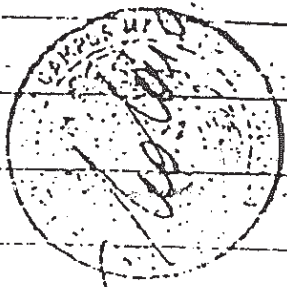
Agli effetti fiscali le parti dichiarano che il valore complessivo dei terreni ceduti è quello catastale di Liro Mille (1.000).

Agli effetti catastali le parti presentano i certificati catastali rilasciati dall'U.T.E. di Sassari in data 3/12/1975 nn°

20.833 - 21.012 - 21.011.

(a) Si cancellano due parole dicenti: "di divisione".

Si approva una postilla.



Handwritten notes:
Dunque 8 mte
Costa Paradiso

Handwritten notes:
In via
7 la via

Handwritten notes:
In via
1712/1975

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto
da persona di mia fiducia su due fogli bollati dei quali occupa
sei facciate e parte della settima e da me letto, in presenza
dei testimoni ed insieme con gli allegati, alle parti che lo
approvano, confermano e quindi tutti con me lo sottoscrivono.

Giuseppe Antonio Albi

Messotto Florio

Pischedda Paolo

Aureo Bruno

Notaio

